

UFFICIO LAVORI PUBBLICI E TUTTE LE AREE COMPETENTI A SECONDA DELLA MATERIA.

N. d.	Adempimento	Termine (n. giorni)
1.	Procedura di gara d'appalto lavori pubblici (all'arrivo del fascicolo del servizio competente alla stipula del contratto in forma pubblica). Sopra soglia	Termini di legge
2.	Procedura di gara d'appalto lavori pubblici (all'arrivo del fascicolo del servizio competente alla stipula del contratto in forma pubblica). Sotto soglia	Termini di legge
3.	Procedura per la stipulazione dei contratti in forma privata o per corrispondenza	Termini di legge
4.	Procedura per la compravendita di aree: A. quando sussiste il finanziamento e si rientra in una casistica di normalità; B. con il finanziamento mediante mutuo o aperture di credito; C. acquisizione di aree, accettazione donazioni e lasciti; D. contratto di mutuo o apertura di credito	90 giorni
5.	Procedure relative all'attività assicurativa: A. denuncia di infortunio o sinistro; B. accensione di polizza su richiesta dei servizi, quando occorre esperire gara d'appalto; C. accensione di polizza su richiesta dei servizi, quando si procede per trattativa privata	Termini di legge
6.	Acquisizione beni e servizi – sopra soglia - pubblico incanto – procedura aperta - licitazione privata – procedura ristretta - trattativa privata – procedura negoziata	Termini di legge
7.	Acquisizione beni e servizi – sotto soglia - pubblico incanto – procedura aperta - licitazione privata – procedura ristretta - trattativa privata – procedura negoziata	Termini di legge
8.	Acquisizione beni e servizi in economia - amministrazione diretta - cottimo fiduciario	Termini di legge
9.	Realizzazione lavori pubblici in economia - amministrazione diretta - cottimo fiduciario	90 giorni
10.	Affidamento in concessione lavori pubblici	Termini di legge
11.	Elaborazione e approvazione di regolamento comunale	90 giorni
12.	Adesione convenzione CONSIP	90 giorni
13.	Contratto di locazione ad uso abitativo	90 giorni
14.	Contratto di locazione ad uso non abitativo	90 giorni
15.	Determinazione a contrattare	90 giorni
16.	Diffida ad adempiere	90 giorni
17.	Risoluzione contrattuale	90 giorni
18.	Rescissione del contratto	90 giorni
19.	Procedura contrattuale telematica	Termini di legge
20.	Subappalto – Autorizzazione	Termini di legge

21.	Varianti – Approvazioni	90 giorni
22.	Project financing	Termini di legge
23.	Comunicazione motivi ostativi all'accoglimento di istanze	Termini di legge
24.	Contratti di acquisto – Alienazione atti di costituzione di diritti reali – modalità di scelta del contraente: - trattativa privata: a) domanda – verifiche catastali istruttoria tecnica b) pareri di altri servizi c) accettazione disciplinare da parte di altro contraente d) proposta di approvazione disciplinare	90 giorni
25.	Contratti di acquisto – Alienazione e costitutivi di diritti reali: asta pubblica o altra forma di scelta del contraente diversa dalla trattativa privata: a) definizione – descrizione – verifiche b) pareri di altri servizi c) proposta di approvazione bando d) pubblicazione bando, presentazione offerte, aggiudicazione e) proposta di approvazione aggiudicazione	90 giorni

UNITÀ ORGANIZZATIVA:**ESPROPRIAZIONI**

N. d.	Adempimento	Termine (n. giorni)
1.	Istituzione ufficio espropriazioni	90 giorni
2.	Convenzione per ufficio espropriazioni in forma associata	90 giorni
3.	Riparto delle spese ufficio espropriazioni in forma associata	90 giorni
4.	Designazione del responsabile del procedimento espropriativo	90 giorni
5.	Apposizione vincolo preordinato all'esproprio	Termini di legge
6.	Reiterazione del vincolo	Termini di legge
7.	Indennità di reiterazione	Termini di legge
8.	Dichiarazione di pubblica utilità	90 giorni
9.	Richiesta certificato catastale	90 giorni
10.	Avvio del procedimento – Avviso	Termini di legge
11.	Autorizzazione ad introdursi nella proprietà privata	Termini di legge
12.	Richiesta pubblicazione sul BUR dell'avviso di avvio del procedimento	Termini di legge
13.	Approvazione progetto definitivo dell'opera	90 giorni
14.	Pronunciamento sulle osservazioni presentate	Termini di legge
15.	Comunicazione dell'efficacia della deliberazione	Termini di legge
16.	Elenco beni da espropriare	90 giorni
17.	Invito a precisare il valore dell'area da espropriare	Termini di legge
18.	Richiesta parere consuntivo nel valore dell'area da espropriare	Termini di legge
19.	Determinazione provvisoria indennità di espropriazione	Termini di legge
20.	Liquidazione indennità di esproprio	Termini di legge
21.	Acquisizione dei beni per cessione volontaria	Termini di legge
22.	Decreto di esproprio	Termini di legge
23.	Decreto di esproprio – Richiesta di pubblicazione	Termini di legge
24.	Decreto di esproprio – Richiesta di notificazione	Termini di legge

25.	Deposito dell'indennità di esproprio presso la Cassa depositi e prestiti	Termini di legge
26.	Determinazione definitiva dell'indennità di esproprio	Termini di legge
27.	Nomina tecnici per il procedimento di determinazione arbitrale	Termini di legge
28.	Avviso del deposito della relazione di stima	Termini di legge
29.	Autorizzazione al pagamento dell'indennità definitiva di esproprio	Termini di legge
30.	Verbale di immissione in possesso	Termini di legge
31.	Richiesta di pubblicazione decreto di esproprio sul B.U.R.	Termini di legge
32.	Richiesta di notificazione decreto di esproprio sul B.U.R.	Termini di legge
33.	Avviso di preventiva esecuzione	Termini di legge
34.	Comunicazione di motivi ostativi all'accoglimento di istanze	Termini di legge